

Отчет ООО УК "Союз" по управлению многоквартирным домом за 2024 г

адрес:	ул. Детская, д.6	год постройки:	1961
жил.пом.	806,5 м2	кол-во этажей:	2
неж.пом.	0 м2	кол-во подъезд.	3
тариф:	25,00 руб/м2	кол-во квартир	24

Содержание общедомового имущества.		
Содержание лестничных клеток		26 731,00
Уборка дворовой территории		101 969,74
Транспорт (мех.уборка, вывоз листвы, веток, автовышка)		67 593,70
ТО ГО (техническое обслуживание газового оборудования)		7 556,22
Аварийно-диспетчерское обслуживание		8 177,10
Обслуживание общедомовых приборов учета, АТП		2 500,00
Проверка вентканалов и дымоходов, прочистка		1 622,40
Начисление, печать, доставка квитанций, РКО (расчетно-кассовое обслуживание)		9 982,05
Услуги УК (управляющей компании)		55 274,40
ИТОГО затрат на содержание МКД:		281 406,61
Предъявлено поставщиками за СОИ		
	СОИ ХВС	0,00
	СОИ канализация	0,00
	СОИ ГВС	0,00
	СОИ электроэнергия	0,00
ИТОГО предъявлено / к оплате за СОИ		0,00
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества.		
Водопровод х.в., канализация, горячее водоснабжение, отопление		1 475,84
Профремонт подъездов, текущий ремонт		1 911,12
Электромонтажные работы		1 931,93
Благоустройство		1 922,62
Очистка кровли от снега и наледи		22 320,00
Заявочный ремонт		3 234,07
ИТОГО по текущему ремонту:		32 795,57
ВСЕГО оказано услуг и выполнено работ на сумму		314 202,18
Финансовый результат на начало периода (прибыль "+", убыток "-")		-44 981,04
Начислено всего по дому (содержание, неж.пом., провайдеры)		251 826,00
Оплачено (получено) денежных средств (всего)		218 718,50
% оплаты населением		86,9
Задолженность по оплате за жилье на 01.01.2025		78 182,50
Итого за год ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) = = оплачено за текущий месяц - оказано услуг за текущий месяц		-95 483,68
ФИНАНСОВЫЙ ИТОГ ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) Фин. Итог = оплачено за содержание жилья - всего оказано услуг +/- +/- остаток на начало года		-140 464,72